

Элитный дом с шикарным ремонтом в г. Краснодар



ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

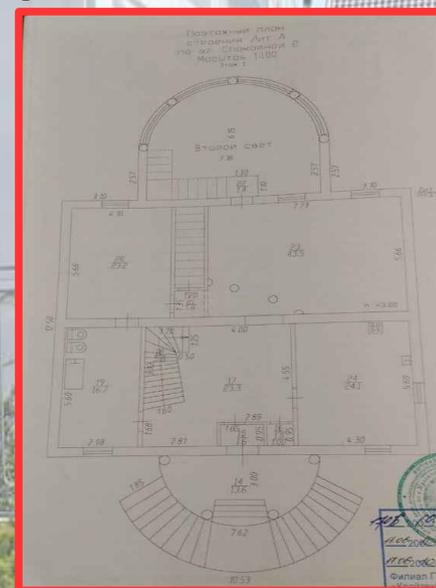
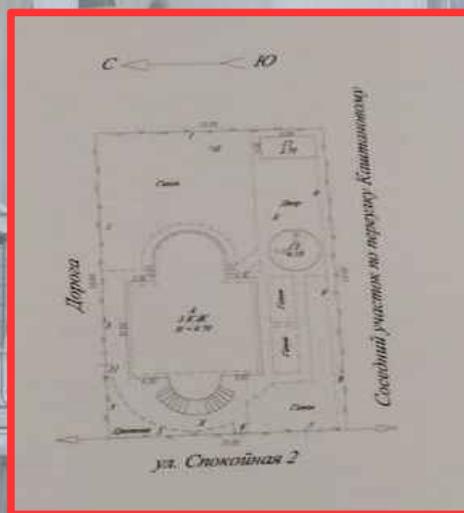
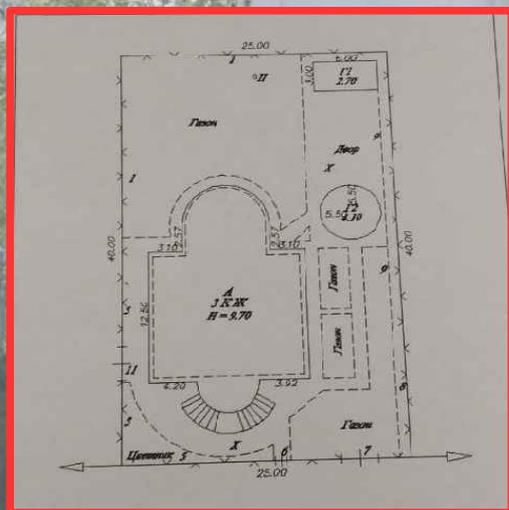
Продаем прекрасный трехэтажный дом общей площадью 448м², по адресу ул. Спокойная, 2 в поселке декоративный г. Краснодар.

Отличный ремонт и большая площадь делает наше предложение особенно привлекательным.



Планировка

Общая площадь дома 448,6 м². Она включает в себя 3 уровня: Цоколь, первый и второй этажи. На входе в дом небольшой тамбур, а за ним большое фойе площадью более 23 м². В фойе есть доступ в небольшую гардеробную, площадью 1 м². Также на первом этаже просторный санузел площадью 16.7 м², гостиная 43.5 м², и гостевая спальня. В просторной кухне-столовой в 24.1 м² поместится большая компания. В доме представлены также сауна и комната с бассейном площадью 2.6 и 14 м² соответственно. Жилая площадь 7 комнат в доме более 150 м²! Окна выходят на все 4 стороны света, благодаря чему из дома открывается прекрасный обзор на аллею с березами, прекрасный двор и улицу. Также в доме имеется гараж на 3-4 машины, площадью более 60 м²!



Состояние

В 2017 году в доме выполнен качественный и дорогостоящий капитальный ремонт. Состояние отличное. Полы в прихожей, фойе и просторной гостиной выполнены из мраморных плит. В комнатах — паркет из натурального дерева повышенного класса износостойкости. Потолки в доме выровнены и покрашены. Также представлены натяжные потолки в отдельных комнатах. Санузлы выполнены из дизайнерского кафеля высокого качества. Межкомнатные двери выполнены из массива дерева с витражными вставками, а также из металлопластика с витражными вставками. Входная дверь металлопластик с хорошей тепло и звукоизоляцией, также внутри имеется роллет. Отличные германские металлопластиковые окна обеспечивают достойный уровень комфорта. Общая стоимость работ и материалов более 100 000 000 рублей.





Тех. Условия

Дом со всеми коммуникациями. Отопление своё и не зависит от городских коммунальных служб. Дом газифицирован, Приготовление на газовых плитах. В доме установлены бойлеры общим объемом до 300 литров воды. В доме установлена сигнализация, датчики движения, видеонаблюдение, система очистки воды, спутниковое телевидение, мощные сплит-системы.





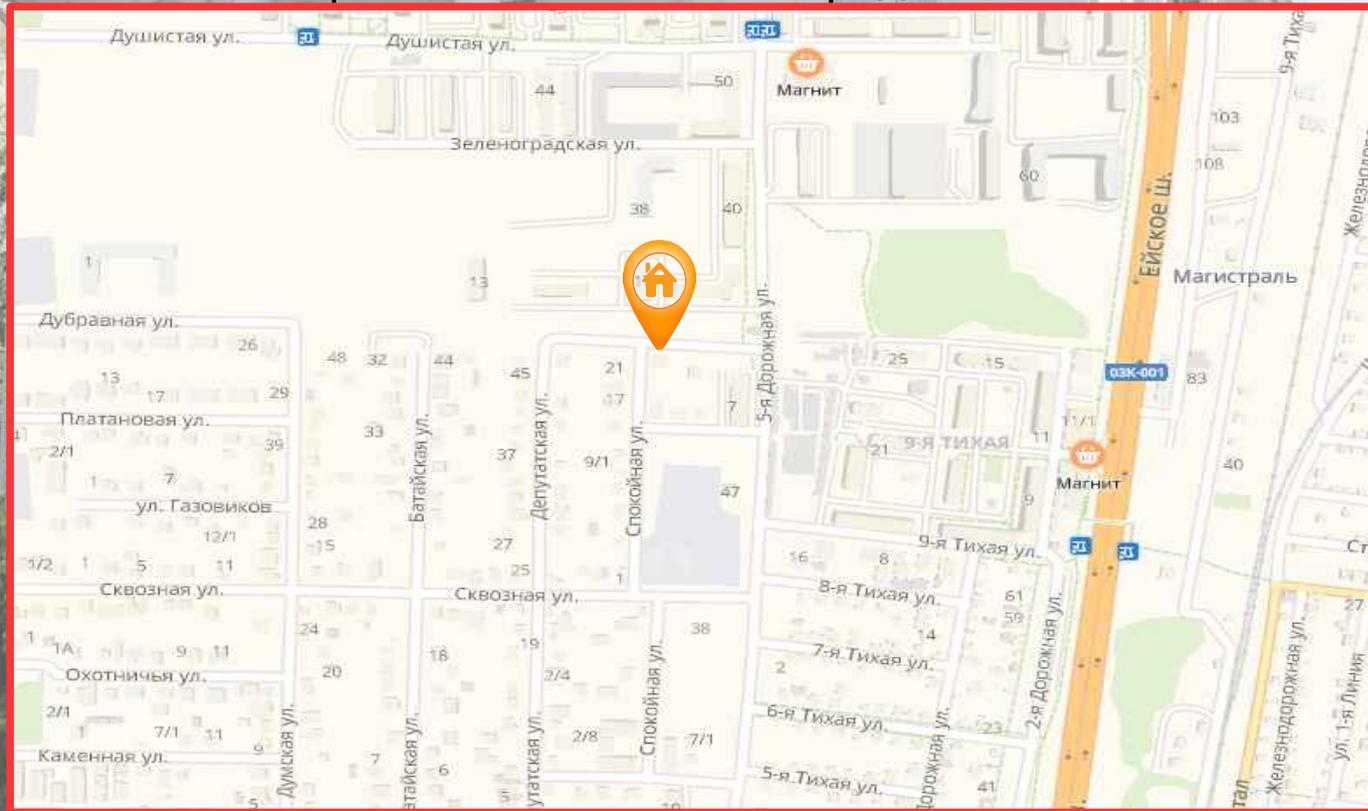
Дом и участок

Дом построен по европейскому стандарту кладки кирпича, в 1999 году. В 2017 году проведен капитальный ремонт всего дома, заменено и приведено в надлежащий вид всё оборудование, отделка, как наружная так и внутренняя. Полностью заменена мебель. На частной территории в 10 соток имеется ротонда с реалистичной имитацией звездного неба, зона барбекю, помещение для хранения садового инвентаря и санузел. Вся территория озеленена. Во дворе газон, деревья и различные растения. За домом и территорией осуществляется круглосуточное видеонаблюдение, охраняет дом холдинг охраны «Нева». Также у дома находится сторожка с личным охранником объекта. В доме крытый гараж, с полностью автоматическими воротами и роллетом.



Расположение

Дом расположен по ул. Спокойная, 2. Район очень тихий и спокойный. Открыты несколько детских центров, школы боевых искусств, иностранных языков, рядом школа. Много магазинов, в шаговой доступности небольшие торговые центры, аптеки, рынок. Покупая тут дом Вы гарантированно получаете безопасность очень высокого уровня для себя и своих детей, чистый воздух благодаря озеленению районов и близость города.



Документы. Право собственности на дом от 13.09.2010. Собственник 1 человек, физ.лицо. Прописан 1 человек помимо собственника. К моменту сделки все жильцы будут выписаны. Кадастровый номер: 23:43:0108047:0:2. Принимаем все виды оплаты: наличные, безналичные.

Цена. Цена шикарного дома 448 м² в элитном районе г. Краснодара с дорогим ремонтом 45 млн. руб.

P.s В подарок покупателю новая мебель на сумму более 3 млн.рублей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

- **Контакты:**

По всем вопросам обращаться по телефонам: 8(989)81-23-594

По электронной почте:

malugin@nedvizhimost93.ru

Малюгин Евгений Евгеньевич

А также по телефонам офисов:
8(918) 010-44-66, + 7(800) 5000-319.

- Дополнительная информация на сайте Центра недвижимости ПрофРиелт.

- Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ "Аврора")

